



REVIZE 10.02.2026

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK, výškový systém – Bpv

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: SPORTOVNÍ PROJEKTY – IČO: 27 06 06 59					
AUTOŘI: ING.ARCH. V. DROBNÝ ING.ARCH. P. ŠUMA					
INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 23 160 52 PRAHA 6, IČ: 00063703				PROJEKTANT ČÁSTI:	
					
PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP		
ING.ARCH. P. ŠUMA	ING.ARCH. P. ŠUMA	ING.ARCH. V.DROBNÝ	ING.ARCH. V.DROBNÝ		
AKCE REKONSTRUKCE A MODERNIZACE FOTBALOVÉHO HRŠTĚ SK UNION BŘEVNOV, PRAHA 6				DOKUMENTACE	DPS
ČÁST SO-03 OBJEKT ZÁZEMÍ FOTBALU SO-03.1. STAVEBNÍ ČÁST				MĚŘITKO	
				DATUM	12/2025
OBSAH PŘÍLOHY TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO PŘÍLOHY D.1.1.1.
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU					

SO 03 – Objekt zázemí fotbalu

D.1.1.01 - Technická zpráva

Seznam příloh

D.1.1.01. – technická zpráva	
D.1.1.02. – výkopy	1:50
D.1.1.03. – základy	1:50
D.1.1.04. – půdorys 1.n.p.	1:50
D.1.1.05. – půdorys podhledu	1:50
D.1.1.06. – půdorys 2.n.p.	1:50
D.1.1.07. – půdorys krovu	1:50
D.1.1.08. – půdorys střechy	1:50
D.1.1.09. – řezy	1:50
D.1.1.10. – pohledy	1:50
D.1.1.11. – pohledy – interiér klubovny m.č. 1.03	1:50
D.1.1.12. – kuchyňská linka X15	1:25
D.1.1.13. – kuchyňská linka X26	1:25
D.1.1.14. – prádelna X35	1:25
D.1.1.15. – detail zábradlí X4	1:20/1:10
D.1.1.16. – sanitární příčky X28, X29, X45, X46	1:25
D.1.1.17.a. – tabulka PSV	
D.1.1.17.b. – tabulka PSV – zádržný systém X56	
D.1.1.18. – tabulka vnitřních výplní	
D.1.1.19. – tabulka vnějších výplní	
D.1.1.20. – detaily	1:10

Upozornění

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek jsou výjimečně některé výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci pro provedení stavby jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně i obchodním názvem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli nikterak stanovena povinnost použít konkrétně uvedený typ výrobku, může být použito pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení nebo prvků o stejných nebo lepších parametrech a standardech.

V projektové dokumentaci uvedené výrobky, konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou i ve specifikacích uvažovány a budou vždy dodány zkompletované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy (pokud není konkrétně předepsána v projektové dokumentaci, rozumí se obvyklá), u technických zařízení první provozní naplně, vyzkoušení a provozního manuálu v českém jazyce.

Vymezení rozsahu stavby

Stavba je novostavbou zázemí pro fotbalisty – šaten, příslušenství, klubovny, technického zázemí.

Příprava území – bourací práce, demontáže

Příprava území proběhne v rámci stavebního objektu SO 01 – Bourání, HTÚ. Úroveň pláně je stanovena na -0,47 pod úroveň $\pm 0,00$, která je na kótě 354,94 m.n.m. Bpv.

Zemní pláň musí být provedena v předepsaných příčných a podélných sklonech a výškových odchylkách a v souladu se směrovým vytyčením. Pláň musí mít funkční odvodnění a musí mít hladký, rovný, homogenní povrch, vyhovující požadavkům rovnosti. Maximální svahování v území nebude přesahovat poměr výšky k délce 1:2. V podloží zpevněných ploch nesmějí být ponechány žádné

nevhodné zeminy bez úpravy (viz. ČSN 73 6131). Modul přetvárnosti zemní pláně Edef,2 je požadován 45 Mpa-ověřeno statickou zatěžovací zkouškou.

V celé mocnosti aktivní zóny musí být dodržena míra zhutnění nejméně 100 % PS. Všechny výše požadované parametry musí být ověřeny a doloženy kontrolními a přejímacími zkouškami dokladovanými ve stavebním deníku.

V podloží zpevněných ploch nesmějí dále zůstat žádné zdravotně závadné zeminy posuzované podle příslušných předpisů. Zároveň nesmějí být ponechány v podloží nevhodné zeminy bez úpravy (viz. ČSN 73 6133). Postup zhutnění a míra zhutnění musí odpovídat ČSN 72 1006 - „Kontrola zhutnění zemin. Zhutňování konstrukční pláně a tělesa násypu se musí provádět za suchého počasí. Při zhutnění je nutné dodržet nejmenší hodnoty míry zhutnění pro komunikace dle ČSN 73 6133:

- aktivní zóna do hloubky 0,50 m pod plání D = 100-102 % PS
- těleso násypu (vč. zásypu) D = 95 % PS

V případě, že nebude možné dosáhnout na konstrukční pláni předepsaných hodnot, musí být provedena úprava podloží, např. stabilizací vápnem (ROAD-MIX), nebo nahrazení aktivní zóny vhodným materiálem.

Dokončená pláň musí být chráněna. Skládky materiálu jsou na pláni zakázány. Přejezdů vozidel staveništní dopravy po dokončené pláni musí být co nejméně. Pokud nedošlo před zimním obdobím k zakrytí pláně konstrukcí hřiště, je třeba z takové pláně v další sezóně odstranit narušenou vrstvu, doplnit pláň do předepsané výšky a znovu provést veškeré předepsané zkoušky.

Na důkladně zhutněné zemní pláni se mohou pokládat další vrstvy skladeb.

Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné předpisy, zákony a nařízení vlády. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být předem vytyčena jejich správci a po dobu stavby udržována.

Výškové poměry:

Výškové uspořádání je patrné z výkresové dokumentace.

a. popis stavby

Jedná se o dvoupatrovou zděnou stavbu podlouhlého obdélníkového půdorysu s vykonzolovanou pultovou střechou. Podél východní a jižní fasády objektu je průběžná ocelová konstrukce terasy s pochozí dřevěnou plochou.

Stavba v sobě zahrnuje zázemí pro uživatele areálu-4x šatnu pro fotbalisty se zázemím (WC, sprchy), 1x šatnu pro rozhodčí/invalidy se zázemím, 1x šatnu pro trenéry se zázemím, kancelář, klubovnu s bistroem a zázemím, místnost správce, prádelnu, technickou místnost a sklady.

Stavba je navržena pro celoroční provoz.

b. výkopy

V lokalitě byl proveden hydrogeologický průzkum Mgr. Barborou Brunátovou v roce 2024.

Z jeho závěrů vyplývá, že základová spára bude tvořena deluvii podložních slínovců charakteru šterku hlinitého (GT2), případně silně až mírně zvětralými slínovci (GT3, GT4).

Hladina podzemní vody nebyla nově vrty zastižena. Lze očekávat, že bude vázána na hlubší oběh.

Do zpětných zásypů bude možné využít místní zeminy geotypu GT1 a GT2 za předpokladu, že materiál bude ukládán při vlhkosti blízké vlhkosti optimální pro hutnění a zároveň nebudou v ukládaném materiálu úlomky hornin větší než ½ výšky vrstvy. Zároveň nesmí být v zásypech úlomky, které by mohly poškodit izolace základů. Vytěžený materiál při zemních pracích je nutné uložit na deponii, aby nedocházelo k jeho degradaci vlivem povětrnostních jevů. Deponie vytěženého materiálu musí být umístěny v bezpečné vzdálenosti od výkopů, aby nedošlo k zavalení výkopu přitížením od vytěženého materiálu.

Za předpokladu plošného založení budou zemní práce prováděny v zeminách třídy rozpojitelosti I-II podle ČSN 73 6133 (3-4 podle ČSN 73 3055 Zemní práce pro výstavbu potrubí). Pro zemní práce bude možné využít běžnou stavební techniku. Při provádění výkopu strojním způsobem je třeba základovou spáru před uložením podkladních betonů dočistit ručně od napadávek a rozvolněných úlomků zemin a hornin. Dočasné svahy výkopů nad hladinou podzemní vody je možno až do hloubky 1,3 m provádět svislé bez pažení. Hlubší dočasné svahy výkopů ve

zvětralých horninách bude možné do hloubky 3,0 m svahovat se sklonem max. 2:1. Při vstupu pracovníků do výkopu je vždy nutno dodržovat veškerá bezpečnostní opatření. Případné hlubší výkopy a výkopy pod hladinou podzemní vody bude třeba pažit a posoudit statickým výpočtem.

Zeminy (GT1 a GT2), které byly zastiženy průzkumnými pracemi jsou náchylné na degradaci vlivem mechanického poškození a atmosférických vlivů. Při zemních pracích by měly být výkopy, resp. základová spára při plošném zakládání otevřena po co nejkratší dobu. Současně by základová spára měla být chráněna proti atmosférickým vlivům a mechanickému poškození. Pokud bude nutné nechat základovou spáru otevřenou po delší dobu, bude třeba ji chránit položením podkladního betonu, nebo odstranit poslední vrstvu zemin o mocnosti min. cca 0,3 m těsně před betonáží. Při těžbě předkvartérních hornin bude docházet k oddělování jednotlivých úlomků podél ploch nespojitosti, budou tedy vznikat nadvýlomy, což je v daných horninách běžný jev. Nadvýlomy bude vhodné vyrovnat položením podkladního betonu.

c. základy

Založení objektu je navrženo plošné na základových pasech, sloupy jsou založené na patkách. Šířka základových pasů je navržena 600 mm, základová deska bude 150 mm. Podrobněji jsou základové konstrukce popsány v konstrukční části. Je nutné převzetí základové spáry za účasti geologa.

d. nosné konstrukce

Jedná se o stěnový systém nosného obvodového zdiva tl. 380 mm z broušených cihel s výplní voštin minerální vatou. Obvodové zdivo bude zpevněno ŽB věnci. Strop nad 1.N.P. bude z betonových předepjatých stropních panelů tl. 265 mm, 165 mm. Strop nad 2.n.p. bude ze sádkartonových nebo cementotřískových desek na roštu z ocelových profilů. Strop nad 2.n.p. bude zateplený. Konstrukce pultové střechy nad 2.n.p. bude z lepených dřevěných vazníků. Konstrukce terasy bude z ocelových válcovaných profilů, sloupy, překlady a zábradlí z HEB 160, zastropení bude trapézovým plechem TRP 60/250x1,25. Veškeré rozměry jsou podrobně řešeny ve výkresové části stavební a konstrukční části objektu.

e. schodiště

Vnitřní schodiště mezi 1.n.p. a 2.n.p. bude železobetonové, prefabrikované. Exteriérová schodiště na patrovou terasu budou ze stejných válcovaných ocelových profilů jako samotná terasa. Stupně schodiště budou porokošťové v ocelovém rámu. Na východním schodišti 2.17. u fotbalového hřiště budou stupně opatřené gumovými rohožemi.

f. izolace proti zemní vlhkosti a radonovému zatížení

Na vyrovnávací bet. mazaninu podlahy 1.NP budou nataveny těžké asfaltové pásy tvořící hydroizolační souvrství. Navrženy jsou pásy na bázi modifikovaného asfaltu bez posypů, které jsou spojovány natavením a kotveny rovněž natavením na předem napenetrovaný podklad. Jako směrné řešení jsou navrženy pásy ELASTEK 50 special a GLASTEK 40 special. Navržené souvrství plně izoluje nejen proti zemní vlhkosti a spodní vodě, ale i proti případnému radonovému zatížení. Pro ošetření prostupů základovou deskou budou použity průchodky z PVC s přírubou pro natavení asfaltového souvrství a přepáskování (měděným páskem).

g. izolace proti provozní vodě

Proti provozní vodě budou v základním provedení, tzn. v místnostech s menším zatížením vodou, lepeny keramické dlažby do hydroizolačních flexibilních tmelů. V místnostech s vyšším zatížením vodou bude navíc celoplošně proveden dvojnásobný nátěr hydroizolační stěrkou (viz. tabulky skladeb). Stěrka, tmel, spárovací hmota a popřípadě vyrovnávací stěrka musí být od jednoho výrobce a musí být určeny ke společnému použití. V méně exponovaných místnostech jsou navrženy jako finální a zároveň provozní vodě bránící v pronikání oteruvzdorné stěrky a uzavírací nátěry. V ploše obkladu nebo dlažby budou provedeny potřebné dilatace dle ČSN popř. předpisů výrobce nebo technologických předpisů.

h. izolace proti dešťové vodě

Ochrana objektu bude řešena pomocí asfaltových pásů a plechové krytiny. Asfaltový pás bude mechanicky kotvený.

Součástí dodávky střešní skladby budou i veškeré detaily řešené (oplechování, prostupy...) Odvětrání střechy bude řešeno systémovým detailem.

i. izolace tepelné

Pro izolaci jednoplášťové střechy je navržena izolace ze skelné vaty vložené nad sádrokartonový podhled. Výpočtovou hodnotou součinitele tepelné vodivosti min. $\lambda = 0,039 \text{ W.m-1.K-1}$.

Při realizaci je nutné dodržovat veškeré zásady a doporučení firmy dodávající izolaci.

V podlahách budou použity jako tepelná a kročejová izolace stabilizované polystyrény. Po obvodech podlah a v místech dilatací budou použity PUR pásy nebo obyčejné polystyreny (měkké).

Při provádění musí být dodrženy technologické postupy a požadavky ČSN.

V rámci provádění budou důsledně optimalizovány tepelné mosty.

j. skladby střešního pláště, podlah a stropů

P1/1 – PODLAHA 1.N.P. – do vlhkých provozů

int.	-	keramická dlažba 600x600 mm, barva béžovo-hnědá, matná	9 mm
	-	celoplošný voděodolný lepicí hydroizolační tmel	4 mm
	-	dvojnásobná celoplošná hydroizolační stěrka	4 mm
	-	vyrovnávací cementová stěrka	8 mm
	-	betonová mazanina	75 mm
	-	separační fólie	
	-	tepelná izolace EPS 200	150 mm
	-	hydroizolace (2x modifikovaný asfalt. pás)	4 mm
	-	podkladní základová deska	150 mm
	-	šterkové lože 0-8	60 mm
	-	šterkové lože 16-32	240 mm
ext.	-	upravená zemní pláň	

P1/2 – PODLAHA 1.N.P.

int.	-	skládaná vinylová podlaha	5 mm
	-	elastické lepidlo	4 mm
	-	vyrovnávací cementová stěrka	16 mm
	-	betonová mazanina	75 mm
	-	separační fólie PVC	
	-	tepelná izolace EPS 200	150 mm
	-	hydroizolace (2x modifikovaný asfalt. pás)	4 mm
	-	podkladní základová deska	150 mm
	-	šterkové lože 0-8	60 mm
	-	šterkové lože 16-32	240 mm
ext.	-	upravená zemní pláň	

P1/3 – PODLAHA 1.N.P. – místnost 1.05, 1.06

int.	-	keramická dlažba 600x600 mm, barva béžovo-hnědá, matná	9 mm
	-	elastické lepidlo	4 mm
	-	vyrovnávací cementová stěrka	12 mm
	-	betonová mazanina	75 mm
	-	separační fólie PVC	
	-	tepelná izolace EPS 200	150 mm
	-	hydroizolace (2x modifikovaný asfalt. pás)	4 mm
	-	podkladní základová deska	150 mm
	-	šterkové lože 0-8	60 mm
	-	šterkové lože 16-32	240 mm
ext.	-	upravená zemní pláň	

P1/4 – PODLAHA 1.N.P. – místnost 1.25, 1.26, 1.27, 1.28

int.	-	vyrovnávací cementová stěrka+polyuretanový nátěr	12 mm
	-	betonová mazanina+kari síť	88 mm
	-	separační fólie PVC	
	-	tepelná izolace EPS 200	150 mm
	-	hydroizolace (2x modifikovaný asfalt. pás)	4 mm
	-	podkladní základová deska	150 mm
	-	šterkové lože 0-8	60 mm
	-	šterkové lože 16-32	240 mm
ext.	-	upravená zemní pláň	

P1/5 – PODLAHA 1.N.P. – místnost 1.30

-	betonová dlažba 200x100x60 mm-exteriérová, barva šedá	60 mm
-	kladecí vrstva fr.4-8	30 mm
-	drcené kamenivo fr.8-16	50 mm
-	tepelná izolace EPS 200	80 mm
-	hydroizolace (2x modifikovaný asfalt. pás)	4 mm
-	podkladní základová deska	150 mm
-	šterkové lože 0-8	60 mm
-	šterkové lože 16-32	240 mm
-	upravená zemní pláň	

P1/6 – PODLAHA 1.N.P. – místnost 1.29

-	betonová dlažba 200x100x60 mm-exteriérová, barva šedá	60 mm
-	kladecí vrstva fr.4-8	30 mm
-	drcené kamenivo fr.8-16	50 mm
-	drcené kamenivo fr.0-32	260-280 mm
-	upravená zemní pláň	

P2/1 – PODLAHA 2.N.P.

-	skládaná vinylová podlaha	5 mm
-	elastické lepidlo	4 mm
-	vyrovnávací cementová stěrka	5 mm
-	cementový potěr + kari síť	65 mm
-	separační fólie PVC	
-	kročejová izolace EPST	20 mm
-	betonový prefabrikovaný stropní panel	265 mm
-	vzduchová mezera	458 mm
-	sdk podhled	42 mm

P2/2 – PODLAHA 2.N.P. – do vlhkých provozů

-	keramická dlažba 600x600 mm, barva béžovo-hnědá, matná	9 mm
-	celoplošný voděodolný lepicí hydroizolační tmel	4 mm
-	dvojnásobná celoplošná hydroizolační stěrka	4 mm
-	vyrovnávací cementová stěrka	8 mm
-	cementový potěr + kari síť	55 mm
-	separační fólie PVC	
-	kročejová izolace EPST	20 mm
-	betonový prefabrikovaný stropní panel	265 mm
-	vzduchová mezera	458 mm
-	sdk podhled	42 mm

P2/3 – PODLAHA 2.N.P. – místnost 2.22, část místnosti 2.21

-	vyrovnávací cementová stěrka+polyuretanový nátěr	12 mm
-	cementový potěr + kari síť	68 mm
-	kročejová izolace EPST	20 mm
-	separační fólie PVC	
-	trapézový plech + betonová zálivka	265 mm
-	vzduchová mezera	458 mm
-	sdk podhled	42 mm

P2/4 – PODLAHA 2.N.P. – místnost 2.20, část místnosti 2.21

-	vyrovnávací cementová stěrka+polyuretanový nátěr	12 mm
-	cementový potěr + kari síť	68 mm
-	separační fólie PVC	
-	kročejová izolace EPST	20 mm
-	betonový prefabrikovaný stropní panel	265 mm
-	vzduchová mezera	458 mm
-	sdk podhled	42 mm

P2/5 – PODLAHA 2.N.P. – místnost 2.23

-	vyrovnávací cementová stěrka+polyuretanový nátěr	12 mm
-	cementový potěr + kari síť	68 mm
-	separační fólie PVC	
-	tepelná izolace EPS 200	320 mm
-	betonový prefabrikovaný stropní panel	265 mm
-	vzduchová mezera	458 mm
-	sdk podhled	42 mm

P2/6 – PODLAHA SCHODIŠTĚ

-	skládaná vinylová podlaha, barva šedá	5 mm
-	elastické lepidlo	4 mm
-	betonové prefabrikované schodiště	160 mm
-	stěrka	5 mm

PO1/1 – PODHLED NAD 1.N.P.

-	SDK	12,5 mm
---	-----	---------

PO1/2 – PODHLED NAD 1.N.P. DO VLHKÉHO PROSTŘEDÍ

-	cementová deska do vlhka	12,5 mm
---	--------------------------	---------

PO1/3 – PODHLED NAD 1.N.P.

-	cementová deska do vlhka	12,5 mm
-	prostor mezi stropní konstrukcí a podhledem vyplnit tepelnou izolací EPS ($\lambda=0,026 \text{ W/mK}$)	425 mm

PO2/1 – PODHLED NAD 2.N.P.

ext.	-	difúzně propustná fólie	
	-	minerální vata	180 mm
	-	nosná kce SDK + minerální vata	160 mm
	-	parotěsná zábrana	
	-	SDK (R/REI 30)	12,5 mm
int.	-	SDK (R/REI 30)	12,5 mm

PO2/2 – PODHLED NAD 2.N.P. DO VLHKÉHO PROSTŘEDÍ

ext.	-	difúzně propustná fólie	
	-	minerální vata	180 mm
	-	nosná kce CTD + minerální vata	160 mm
	-	parotěsná zábrana	
	-	cementová deska do vlhka (R/REI 30)	12,5 mm
int.	-	cementová deska do vlhka (R/REI 30)	12,5 mm

S1 – KCE OBVODOVÉ STĚNY

ext.	-	akrylátová omítka	3 mm
	-	penetrace	
	-	jádrová omítka	15 mm
	-	nosné keramické zdivo s mineral. vatou ($\lambda=0,064 \text{ W/mK}$)	380 mm
	-	hlazená vápenocementová omítka	
int.	-	vnitřní vápenná štuková omítka	15 mm

S2 – KCE SOKLU OBVODOVÉ STĚNY

ext.	-	soklová omítka odolávající zemní vlhkosti	3 mm
	-	stěrková hmota se síťovinou	5 mm
	-	tepelná izolace XPS ($\lambda=0,026 \text{ W/mK}$)	60 mm
	-	lepící vrstva	
	-	hydroizolace	4 mm
	-	nosné keramické zdivo s minerál. vatou ($\lambda=0,064 \text{ W/mK}$)	300 mm
	-	hlazená vápenocementová omítka	
int.	-	vnitřní vápenná štuková omítka	15 mm

S3 – KCE VĚNCE/PŘEKladu OBVODOVÉ STĚNY

ext.	-	akrylátová fasádní omítka	3 mm
	-	penetrace	
	-	stěrková hmota se síťovinou	5 mm
	-	tepelná izolace EPS ($\lambda=0,026 \text{ W/mK}$)	100 mm
	-	lepící vrstva	
	-	nosné keram. zdivo s min. vatou/ŽB věnec ($\lambda=0,063 \text{ W/mK}$)	300 mm
	-	hlazená vápenocementová omítka	
int.	-	vnitřní vápenná štuková omítka	15 mm

S4/1 – KCE VNITŘNÍ STĚNY

-	vnitřní vápenná štuková omítka	15 mm
-	keramické zdivo	240 mm
-	vnitřní vápenná štuková omítka	15 mm

S4/2 – KCE VNITŘNÍ STĚNY

-	vnitřní štuková omítka	15 mm
-	perlinka	
-	plynosilikátové zdivo	75/100/125 mm
-	perlinka	
-	vnitřní štuková omítka	15 mm

S5 – KCE STŘECHY NAD 2.N.P.

-	falcovaná střešní krytina	0,6 mm
-	separační a mikroventilační fólie	8 mm
-	prkenný záklop 40x140 mm	40 mm
-	lepený vazník 100/500	500 mm

S6 – KCE STŘECHY NAD 1.N.P.

-	kačírek	40 mm
-	hydroizolační vrstva – asfalt. modifikovaný pás	5 mm
-	pojistná hydroizolační vrstva	5 mm
-	penetrace	
-	lehčený spádový beton	0-115 mm
-	betonový strop	200 mm

S7 – KCE OBVODOVÉ STĚNY S DŘEVĚNÝM OBKLADEM

ext.	-	dřevěná hoblovaná prkna (modřín) s voskovým nátěrem	24 mm
	-	supedifúzní netkaná fólie, černá	
	-	latě (smrk)	30 mm
	-	kontralatě (smrk)	30 mm
	-	akrylátová omítka	3 mm
	-	penetrace	
	-	jádrová omítka	15 mm
	-	nosné keramické zdivo s mineral. vatou ($\lambda=0,064 \text{ W/mK}$)	380 mm
int.	-	hlazená vápenocementová omítka	
	-	vnitřní vápenná štuková omítka	15 mm

S8 – KCE VĚNCE/PŘEKladu/NADEZDĚNÍ OBVODOVÉ STĚNY S DŘEVĚNÝM OBKLADEM

ext.	- dřevěná hoblovaná prkna (modřín) s voskovým nátěrem	24 mm
	- supedifúzní netkaná fólie, černá	
	- latě (smrk)	30 mm
	- kontralatě (smrk)	30 mm
	- akrylátová fasádní omítka	3 mm
	- penetrace	
	- šterková hmota se síťovinou	5 mm
	- tepelná izolace EPS ($\lambda=0,026 \text{ W/mK}$)	100 mm
	- lepicí vrstva	
	- nosné keram. zdivo s min. vatou/ŽB věnec ($\lambda=0,063 \text{ W/mK}$)	300 mm
	- hlazená vápenocementová omítka	
int.	- vnitřní vápenná štuková omítka	15 mm

S9 – KCE DŘEVĚNÉ ŽALUZIE

-	dřevěné hoblované hranoly 40x40 mm (modřín) s voskovým nátěrem	40 mm
-	jeklový rámeček – pásová ocel 40x4 mm, 2000x600 mm	40 mm

S10 – TERASA

-	dřevoplastová terasová prkna (kompozit) s drážkováním vzor Inox	22 mm
-	podkladní dřevoplastová prkna (kompozit) barva šedá	22 mm
-	trapézový plech	50 mm
-	nosná ocelová konstrukce (viz. konstrukční část)	

S11 – OKAPOVÝ CHODNÍK

-	betonová dlažba 200x100x60mm	60 mm
-	kladecí vrstva fr.4-8	30 mm
-	drcené kamenivo fr.8-16	150 mm

S12 – KCE OBVODOVÉ STĚNY

ext.	- akrylátová omítka	3 mm
	- penetrace	
	- jádrová omítka	15 mm
	- nosné keramické zdivo	300 mm
	- hlazená vápenocementová omítka	
int.	- vnitřní vápenná štuková omítka	15 mm

S13 – KCE OBVODOVÉ STĚNY

ext.	- povrchová úprava – silikonová probarvená tenkovrstvá omítka, škrábaná struktura, zrnitost 1,5 mm	
	- podkladní nátěr	
	- přetmelení – s vloženou armovací tkaninou	
	- tepelná izolace EPS $\lambda_D=0,032 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$, třída reakce na oheň alespoň E	280 mm
	- předpokládá se použití talířových zapuštěných hmoždinek se zakrytím systémovou zátkou	
	- lepicí tmel	5 mm
	- plynosilikátové zdivo	150 mm
	- hlazená vápenocementová omítka	
int.	- vnitřní vápenná štuková omítka	15 mm

S14 – KCE NADEZDĚNÍ BETONOVÉHO ZÁKLADOVÉHO PASU/ ŽELEZOBETONOVÉ DESKY

ext.	-	ochranná deska OSB/3, rovné hrany	10 mm
	-	ochranná geotextilie 300 g/m ²	
	-	nopová folie HDPE s nopy výšky 20 mm s perforací, 400 nopů/m ² , plošná hmotnost 1000 g/m ²	20 mm
	-	tepelná izolace XPS PERIMETER SD 150 - lepená $\lambda_D=0,035 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$	70 mm
			v oknech 80-200 mm
	-	asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou kaširovanou skleněnými vlákny, celoplošně natavit ke spodní pásu	5 mm
	-	asfaltový samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleně rohože	3 mm
	-	asfaltový penetrační emulze	
	-	železobetonová deska/nadezdění základového pasu	

S15 – KCE DŘEVĚNÉHO OBKLADU KOTVENÉHO NA DŘEV. NOSNÍK

ext.	-	dřevěná hoblovaná prkna (modřín) s voskovým nátěrem	24 mm
	-	supedifúzní netkaná fólie, černá	
	-	latě 30x40 mm (smrk)	30 mm
	-	dřevěné hranoly 120x40 mm (smrk)	130 mm

Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt přístupný veřejnosti, je nutné zejména dodržet požadavky ČSN 74 4505 – Podlahy – Společná ustanovení, a to především požadavek na rovinnost a skluznost podlah. V místnostech určených pro chůzi v obuvi je požadavek na součinitel smykového tření $\geq 0,6$. Tam kde lze předpokládat pohyb bosou nohou bude splněn požadavek na protiskluznost A (šatny), R10/B (toalety, prádelna, kiosek, úklidové komory...) a R11/B (sprchy). Venkovní schodiště budou vykazovat protiskluznost R11 nebo R10 V4. Podlahy je nutné dilatovat podle požadavků ČSN.

Poznámky ke skladbám podlah:

Nebudou-li hydroizolace okamžitě kryty dalšími skladbami-betonovými vrstvami nebo deskami, budou provizorně (podle konkrétních skladeb i trvale) kryty např. ISOCHRANEM 700 g/m². Dilatace podlah budou provedeny v souladu s platnými normami, předpisy a technologickými požadavky. Na vhodných místech budou použity dilatační prvky. Při provádění skladeb je nezbytné dodržet technologické předpisy jednotlivých materiálů včetně technologických přestávek.

Do podlahových skladeb je navržena kročejová izolace z elastifikovaného polystyrénu EPST- dynamická tuhost 15MPa/m, pro zatížení min. 3kN/m² a tepelná izolace EPS T 3500.

Keramická dlažba bude použita ve formátu 60x60 matná, barva béžovo-hnědá, spárovací hmota- barva béžová. Ve sprchách, na WC, v úklidové komoře, prádelně bude s protiskluzným povrchem. Barva bude potvrzena dle vzorků na stavbě. Na stěnách lišta bude provedena z keramických dlaždic lišta o výšce 50 mm proveden tam, kde na dlažby nenavazuje keramický obklad.

Vinylová podlaha je navržena z vinylových dílců („puzzle“), které se do sebe fixují pomocí systému zámků. Lamely jsou skládané na sucho bez lepení. Soklové pásky vinyly jsou fixovány na stěnu pomocí vkladací PVC lišty, která je nalepená na stěnu. Výška soklu je 100 mm. V místnosti 1.01, 1.03, 1.10, 2.01, 2.02, 2.03, 2.08 bude barva vinyly béžovo-šedá s imitací jemné struktury kameniva. V místnostech 1.02, 1.09, 1.21, 1.23, 2.04, 2.06, 2.09, 2.11, 2.12, 2.13, 2.15, 2.24 bude barva vinyly béžová s imitací jemné struktury kameniva. Zhotovitel před nákupem vinylových podlah předloží vzorky investorovi ke schválení.

V místech změny materiálů podlah budou osazeny AL přechodové lišty. Přechody, které nejsou určeny na výkresech stavební části projektové dokumentace, budou vždy provedeny pod dveřními křídly. Konkrétní typ lišt určí projektant po dohodě s investorem.

k. skladby obvodového pláště a příčky

Obvodové stěny objektu jsou navrženy z broušených keramických cihel s výplní minerální vatou s oboustrannou omítkou. Příčkové konstrukce jsou navrženy také z pórobetonových tvárnic. Při

provádění zděných konstrukcí (exteriérových i interiérových, nosných i nenosných) je nezbytné dodržet technologické předpisy výrobce materiálů.

Veškeré příčky budou prováděny dle předpisů a zásad jednotlivých výrobců (kotvení, ztužení, dilatace, drážky a vazby).

K vytvoření nadpraží otvorů budou použity systémové překlady.

I. povrchy stěn a stropů

Vnitřní omítky vyzdívaných cihelných stěn budou dvouvrstvé vápenocementové vyrovnané jemnou štukovou stěrkou. Plynosilikátové tvárnice budou natažené perlínkou a následně štukem. Na vnějších rozích omítek stěn a pilířů budou v rámci omítek použity pozinkované stavební podomítkové lišty k ochraně rohů. Tyto lišty budou osazeny na zdivo a zaomítnuty hrubými omítkami a výsledně přeštukovány. V místech styků různých podkladů, dodatečných drážek a případného nadměrného vyrovnání nerovností budou omítky provedeny s bandáží. Ve sprchách a na WC bude podhled z voděodolných cementových desek o tl. 12,5 mm.

V místnostech hygienických zařízení bude použito keramických obkladů-na WC do výšky horní hrany ocelových zárubní dveří, ve sprchách taktéž. Vnější rohy obkladů a ukončení budou provedeny ukončujícími a rohovými profily (ocel). U sprch bude pod obkladem provedena izolace do výšky 2,0 m. Stěrka, tmel, spárovací hmota a popřípadě vyrovnávací stěrka musí být od jednoho výrobce a musí být určeny ke společnému použití.

Keramický obklad ve sprchách, v úklidových komorách a na WC bude použit ve formátu 150x150 mm. Barva bílá, matná. Spárovací hmota-barva antracitová (tmavě šedá). V místnostech 1.09, 1.03, 1.04 a 2.14 bude použit keramický obklad 100x100 mm, barva bílá, matná. Spárovací hmota-barva antracitová (tmavě šedá).

Strop nad 1.N.P. bude v suchých prostorách ze sádrokartonových desek na ocelovém pozinkovaném roštu. Ve vlhkých místnostech (sprchy, WC, úklid) bude podhled z cementovláknitých desek na ocelovém pozinkovaném roštu.

V podloubí v exteriérové části podhledu budou dřevěné latě 30x50 mm.

Povrch stěn, stropů a podlah jsou uvedeny v Tabulce místností ve výkresové části.

m. nátěry a malby

Pro úpravu vnitřních stěn (příčky + podhledy) bude použito vodou ředitelných standardních barev určených na omítky a sádrokarton v barvě bílé – RAL 9002 - šedobílá.

V šatnách (m.č. 1.21, 2.04, 2.06, 2.09, 2.11, 2.15) bude od podlahy do výšky 2,0 metru použit omyvatelný nátěr.

U nátěrů ocelových konstrukcí se předpokládá aplikace celého systému v dílně, na stavbě budou pouze opravena poškozená místa.

Ocelové konstrukce, které nebudou žárově zinkovány, budou před nátěry otryskány na stupeň SA 2.5, dle ČSN ISO 8501-1. Drsnost povrchu bude zkontrolována etalonem. Skladba nátěrového systému ocelových konstrukcí bude navržena v souladu s ČSN EN ISO 12944-5. Pro veškeré vnitřní a vnější konstrukce je uvažována korozní expozice C4. Konkrétní nátěrový systém bude součástí nabídky dodávky OK (a jím nabízené záruky) a musí být odsouhlasen investorem. Dřevěné konstrukční prvky budou ošetřeny čirým nátěrem proti hnilobě, dřevokazným houbám a plísním.

Pohledové plochy budou hoblované a budou opatřeny voskovým bezbarvým nátěrem pro exteriérové použití. Provedení nátěru se řídí technickým listem konkrétního výrobce nátěru.

n. výplně otvorů

Veškeré vstupní dveře a okna v obvodové stěně budou mít plastové tepelně-izolační rámy s částečným prosklením nebo bez prosklení, rám pětikomorový, $U_w=0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_d=0,93 \text{ W/m}^2\text{K}$. Provedení dle výpisu výplní otvorů. Barva a provedení dle výpisu výplní otvorů. Součástí dodávky okna je venkovní parapet. Zasklení bude trojsklo.

Vnitřní dveře budou s oboustranným opláštěním HPL, s polodrážkou a s vnitřní výplní z děrované dřevotřísky. Ocelové zárubně budou se stínovou drážkou. Barva a provedení dle výpisu výplní otvorů.

Výplně otvorů jsou navrženy jako bezprahové. V místech změny materiálů podlah budou osazeny přechodové lišty. Přechody, které nejsou určeny na výkresech stavební části projektové dokumentace, budou vždy provedeny pod dveřními křídly. Konkrétní typ lišt určí projektant po dohodě s investorem. Po dohodě s investorem budou u vybraných dveří osazeny dorazové zarážky.

Všechny vnitřní výplně otvorů budou kompletní, tzn. budou obsahovat kompletní kování a zámky včetně vložek. Dle požadavku investora budou vybrané dveře osazeny bezpečnostním kovááním a vložkou splňujícím bezpečnostní třídu min. 3.

Dle požadavků PBŘ jsou dále navrženy dveře s požární odolností se samozavírači.

Při vlastní realizaci výplní vnitřních otvorů je třeba dodržet technické požadavky konkrétního dodavatele dveří.

Poloha a počet požárních dveří je podrobně specifikováno ve výkresové části.

o. klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce střechy jsou navrženy z předzvětralého titaninkového plechu s jemně matným nátěrem barvy RAL 7016. Při použití vzájemně aktivních kovových materiálů je třeba tyto materiály oddělit neutrálním materiálem, aby nemohlo nastat v přítomnosti elektrolytu působení galvanického článku a následné elektrolytické korozi.

Odvodnění střechy bude realizováno standardním okapním systémem s okapními žlaby 150 a svody 110 kruhového průřezu. Okapní systém bude ze stejného materiálu a se stejnou povrchovou úpravou jako střešní krytina.

Klempířské konstrukce budou provedeny podle ČSN 73 3610.

p. zámečnické konstrukce

Mřížky, průchodky atp. jsou typizované systémové výrobky a jsou dodávkou konkrétních profesí.

Ocelové pomocné doplňkové konstrukce pro technologická a technická zařízení budou součástí dodávek těchto zařízení a budou rovněž s povrchovou úpravou galvanickým nebo žárovým zinkováním.

U všech kovových prvků je navržena ochrana před nebezpečným dotykovým napětím dle ČSN 332000-4-41, ČSN 332000-5-54, ČSN 332000-7-701 a norem ČSN souvisejících ochranným pospojováním s vyrovnáním potenciálu.

Zemnění jednotlivých ocelových konstrukcí je popsáno v části ELEKTRO.

r. truhlářské konstrukce

Vnitřní parapety budou z PEFC s ABS hranou. Barva parapetů bude barva RAL 7016.

Bezpečnost a ochrana zdraví

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s uvedenými předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle směrnic MSV. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Veškerá instalovaná zařízení musí být rozmístěna tak, aby bylo umožněno jejich optimální ovládání, bezpečný přístup k ovládacím prvkům a armaturám a aby byl zajištěn prostor pro jejich případnou demontáž a zpětnou montáž v rámci prováděných oprav a údržby v souladu s požadavky vyhlášek.

Při provádění veškerých demontážních, montážních a stavebních prací je nezbytně nutné dodržovat zásady bezpečnosti práce v souladu se:

- zák. č. 318/2025 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- nař. vl. č. 319/2025 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nař. vl. č. 101/2005 Sb. - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- nař. vl. č. 362/2005 Sb. - Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při montážních pracích elektro prováděných pod napětím nebo v jeho blízkosti se musí postupovat v souladu s ČSN 34 3100 až ČSN 34 3106.

Při provádění stavby se vztahují na činnost dodavatele obecně závazné právní, hygienické a další předpisy a normy, týkající se ochrany životního prostředí. Zejména je nutno se zaměřit na ochranu vod a čistotu přilehlých komunikací.

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být určena fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby.

Určí-li zadavatel stavby více koordinátorů, kteří působí při přípravě nebo realizaci stavby současně, vymezí pravidla jejich vzájemné spolupráce. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Koordinátor je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s činností dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Koordinátor se neurčuje při přípravě a realizaci staveb:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací,
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí,
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení.

V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Zhotovitel stavby je povinen

- a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

Fyzická osoba, která se osobně podílí na zhotovení stavby a která nezaměstnává zaměstnance, je povinna poskytnout zhotoviteli stavby a koordinátorovi potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce stanovených zhotovitelem stavby. Informuje zhotovitele stavby nejpozději do 5 pracovních dnů před převzetím pracoviště, a není-li to ze závažných důvodů možné, bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly při její činnosti na staveništi vést k ohrožení života a poškození zdraví dalších fyzických osob zdržujících se na staveništi s vědomím zhotovitele.

Tato fyzická osoba je povinna

1. dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a přihlížet k podnětům koordinátora,
2. používat potřebné osobní ochranné pracovní prostředky²⁴⁾, technická zařízení, přístroje a nářadí, splňující požadavky stanovené zvláštním právním předpisem²⁵⁾,
a současně nesmí vyřazovat, měnit nebo přestavovat svévolně ochranná zařízení strojů, přístrojů a nářadí a tato zařízení musí používat k účelům a za podmínek, pro které jsou určena.

Koordinátor je při přípravě stavby povinen

- a) v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předat zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- b) bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- c) provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem.

Koordinátor je při realizaci stavby povinen

- a) bez zbytečného odkladu
 1. informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
 2. upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
 3. oznámit zadavateli stavby případy podle bodu 2, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy,
- b) provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem.

Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena ve smyslu vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Příslušné konstrukce a zařízení jsou navrženy tak, aby bylo maximálně omezeno nebezpečí úrazu při užívání stavby. Území leží mimo záplavové oblasti a při navrhování technických zařízení proto nebylo uvažováno s opatřeními proti zatopení.

Dále jsou řešena následující témata:

Uklouznutí-všechny nášlapné podlahové vrstvy ve vlhkých prostorech budou mít atestem doloženou hodnotu součinitele smykového tření min. 0,6 pro nášlapné vrstvy, v exteriérech bude prokázána tato hodnota za vlhka.

Pád-všechna místa, kde hrozí pád do hloubky, budou vybavena zábradlím v rozsahu a provedení v souladu s ČSN 74 3305 - Ochranná zábradlí. Kde toto zábradlí nebude provedeno, budou provedena jiná opatření zabraňující volnému pádu (např. pevná zasklení). V souladu s touto normou nebudou zábradlím opatřeny zelené střechy a místa, kde budou učiněna jiná opatření, která odkazovaná norma připouští.

Náraz-součástí návrhu stavby nejsou samočinně se pohybující předměty, které by uživatele ohrožovali nárazem.

Popálení-systém ÚT je navržen pomocí topných těles umístěných většinou pod okny. Povrchová teplota těchto těles je pod hodnotou umožňující popálení. Veškerá technologie vytápění je uzavřena

v místnosti k tomu určené, která není volně přístupná. Hlavní rozvody topné vody jsou izolovány.

Zásah elektrickým proudem-veškerá elektroinstalace je řešena v souladu s příslušnými platnými předpisy.

Bezpečnost při provádění stavby

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s uvedenými předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle směrnic MSV. a podle uvedených předpisů.

Veškerá instalovaná zařízení musí být rozmístěna tak, aby bylo umožněno jejich optimální ovládání, bezpečný přístup k ovládacím prvkům a armaturám a aby byl zajištěn prostor pro jejich případnou demontáž a zpětnou montáž v rámci prováděných oprav a údržby v souladu s požadavky vyhlášek.

Při provádění veškerých demontážních, montážních a stavebních prací je nezbytně nutné dodržovat zásady bezpečnosti práce v souladu se:

- zák. č. 318/2025 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- nař. vl. č. 319/2025 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nař. vl. č. 101/2005 Sb. - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- nař. vl. č. 362/2005 Sb. - Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při montážních pracích elektro prováděných pod napětím nebo v jeho blízkosti se musí postupovat v souladu s ČSN 34 3100 až ČSN 34 3106.

Při provádění stavby se vztahují na činnost dodavatele obecně závazné právní, hygienické a další předpisy a normy, týkající se ochrany životního prostředí. Zejména je nutno se zaměřit na ochranu vod a čistotu přilehlých komunikací.

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

Ochrana před hlukem ze stavební činnosti

Hygienické limity hluku ze stavební činnosti stanoví zvláštní předpisy. Dodavatel je povinen činit opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby tyto limity nebyly překračovány.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 1. 11. 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se hodnoty hluku ve venkovním prostoru vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A LAeq, T. V denní době se stanoví pro osm nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu. Hygienický limit hluku ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku LAeq, T = 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Při využití území pro bydlení se pro hluk z dopravy použije korekce + 5 dB. Pro noční dobu (od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hod.) se použije další korekce – 10 dB.

Podle § 2 odst. f) se venkovním prostorem rozumí prostor do vzdálenosti 2 m od stavby pro bydlení nebo stavby občanského vybavení a prostor, který je užíván k rekreaci, sportu, léčení, zájmové a jiné činnosti, s výjimkou komunikací a prostorů vymezených jako venkovní pracoviště.

Hodnoty ustáleného a proměnného hluku na pracovištích se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A LAeq, T. Pro účely hodnocení se stanovuje normovaná hladina expozice hluku pro běžnou dobu trvání pracovního dne 8 hodin. Nejvyšší přístupná ekvivalentní hladina akustického tlaku A pro osmihodinovou pracovní dobu se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A 85 dB a korekcí přihlížejících k druhu vykonávané činnosti podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení.

Akustika-hluk spojený s provozem objektu

Jako ochrana proti šíření hluku a vibrací jsou navržena standardní vhodná opatření. Vhodnými opatřeními (umístění venkovní jednotky tepelného čerpadla atd.) bude zabráněno tomu, aby nedošlo k překročení hladin hluku ze stacionárních zdrojů jak před nejbližšími chráněnými objekty, tak před vlastními projektovanými objekty pro denní a noční dobu dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při návrhu zvukoizolačních vlastností vnitřních dělících konstrukcí a obvodových plášťů v objektu jsou respektovány požadavky platné ČSN 73 0532 „Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků“.

Prašnost

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – klopení bouraných konstrukcí, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Další povinnosti vyplývají zejména z:

- zákon ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zákonného opatření č. 347/92 Sb.,
- vyhláška MŽP ČR č. 393/2012 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- zákon č. 81/2024 Sb., s č. 169/2024 Sb o státní památkové péči.

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

Požadavky na vypracování dokumentace zajištěné zhotovitelem stavby

Zadavatel požaduje předložit v souladu se zákonem a platnými vyhláškami před zahájením prací na vybraných konstrukcích a před osazením vybraných prvků kompletní podrobnou dodavatelskou dokumentaci v podrobnosti, ze které bude patrné konstrukční, materiálové i estetické řešení, a to včetně detailů. Jedná se o tyto konstrukce a práce:

- dokumentaci veškerých hydroizolací
- dokumentaci tesařských konstrukcí
- dokumentaci prefabrikovaných konstrukcí
- střešní plášť s návaznostmi
- výplně fasádních otvorů s návaznostmi na okolní konstrukce
- dílenská dokumentace ocelové konstrukce

Stanovení požadovaných kontrol

V prvních dvou letech po předání stavby je třeba provádět intenzivní opatření za účelem snížení zabudované vlhkosti stavební činností. Těmito opatřeními jsou větrání (i nucené), vytápění, popř. temperace objektu. Tato opatření budou prováděna do doby nastolení běžného režimu tzn. režimu, který je dán parametry stavebně fyzikálních parametrů a výpočtů (ustálený stav-normové hodnoty).

Kontrola stavu stavebních a zejména nosných konstrukcí bude prováděna minimálně jedenkrát ročně. V rámci pravidelné kontroly budou kontrolovány nosné konstrukce-základové konstrukce, vnější a vnitřní svislé nosné konstrukce (sloupy a stěny), vodorovné nosné konstrukce a nosné konstrukce střešního pláště. Vzhledem k nepřístupnosti základových nosných konstrukcí budou kontrolovány sekundární dopady (projevy) především na svislých a vodorovných nadzákladových konstrukcích.

Kontrola stavu technického zařízení a vybavení objektu včetně souvisejících rozvodů a koncových prvků a následná údržba musí být prováděna v režimu předepsaných revizí v technických listech jednotlivých zařízení nebo minimálně jedenkrát ročně.

V zimním období je třeba provádět pravidelnou údržbu-odklizení sněhu a ledu především s ohledem na únosnost konstrukcí.

Závěrečná ustanovení

Vymezení účelu a možností použití projektové dokumentace

Veškeré parametry díla musí být v souladu s platnými právními úpravami a normami, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN.

Tuto dokumentaci není přípustné neautorizovaně upravovat, doplňovat, měnit ani rozmnožovat, na dokumentaci se vztahují v plném rozsahu autorská práva dle platných zákonů. Za použití jakékoliv neautorizované kopie této dokumentace nenese její autor odpovědnost.

Za použití této dokumentace v rozporu s jejím vymezeným účelem nenese její autor a zhotovitel jakoukoliv zodpovědnost.

Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou veškeré textové a výkresové části. Pokud jsou tyto nedílné části v rozporu mezi sebou (výkresy/texty), je povinností při zjištění této skutečnosti vyžádat si od GP doplnění či zpřesnění projektové dokumentace, aby údaje v jednotlivých částech byly jednoznačné a srozumitelné. Povinností GP je tyto informace poskytnout a uvést do souladu v co nejkratším termínu.

Jednotlivé prvky a konstrukce nesmí být odměřovány z výkresové dokumentace. V případě nejjasností rozměrů je nutné kontaktovat GP a vyžádat si doplňující podklady.

Stanovení priorit a postupů pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:

- výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy hrubšího měřítko, pořízenými ke stejnému datu
- textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy
- bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data

Obecné požadavky na provádění stavby:

- V první fázi je třeba provést vytýčení tras vedení a kontrolu jednotlivých médií.
- Výkopové a bourací práce je třeba provádět v souladu s bezpečnostními předpisy.
- Při realizaci stavby je nezbytné postupovat podle kompletní projektové dokumentace, která zahrnuje jednotlivé profesní složky a dokladovou část dle celkového obsahu. Nedílnou součástí kompletní projektové dokumentace těchto samostatných složek jsou technické zprávy, výkresové části včetně tabulek a detailů a specifikace. Vzhledem ke složitosti a provázanosti stavby je nutno dodržet vazbu mezi jednotlivými profesemi.
- Při realizaci stavby je nezbytné dodržet požadavky projektové dokumentace-jednotlivých profesí. Před každou navrhovanou změnou je nezbytné vyzvat generálního projektanta k písemnému vyjádření (např. zápisem do stavebního deníku), z důvodu dopadu případných změn na koordinaci celé stavby.
- Během stavby není přípustné lokálně zatěžovat konstrukce (např. skladování materiálu) z důvodů možného lokálního přetížení konstrukce.
- Před definitivním zakrytím bednění je nutné zkontrolovat požadované osazení veškerých prvků a zařízení jednotlivých profesí včetně kompletního vytrubkování.
- Při provádění výkopových prací musí být dodržovány všechny platné předpisy a nařízení bezpečnosti práce. Výkop hlubší než 1,3 m musí být zajištěn proti sesutí svahováním nebo pažením. V případě výkopů pod úroveň základové spáry musí být stávající základy podchyceny a základová spára podezděna nebo podbetonována.

Údržba a kontroly stavby

- kontrola stavu technologického zařízení / vybavení objektu včetně souvisejících rozvodů a koncových prvků musí být prováděna v režimu předepsaných revizí nebo minimálně jedenkrát ročně.
- kontrola stavu stavby a zejména nosných konstrukcí bude kontrolována minimálně jedenkrát ročně.
- v rámci pravidelné kontroly budou kontrolovány nosné konstrukce-základové konstrukce, vnější a vnitřní svislé nosné konstrukce (sloupy a stěny), vodorovné nosné konstrukce a nosné konstrukce střešního pláště. Vzhledem k nepřístupnosti základových nosných konstrukcí je jejich přímá kontrola velmi obtížná. U základových konstrukcí budou kontrolovány sekundární dopady / projevy především na svislých a vodorovných nadzákladových konstrukcích.